

## CALIFICACION DEL PROYECTO "LA DELFINA" POR SUS COMPRADORES

|   |                                                                    |                     |
|---|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Nombre:                                                            | <b>Delia</b>        |
| 2 | Ciudad De Residencia:                                              | <b>Choele Choel</b> |
| 3 | Número de unidad funcional en La Delfina:                          | <b>UF 8</b>         |
| 4 | Construcción terminada                                             | <b>SI</b>           |
| 5 | Posee título de propiedad                                          | <b>SI</b>           |
| 6 | Actualmente está pagando en cuotas                                 | <b>NO</b>           |
| 7 | Con que servicios cuenta actualmente el proyecto <b>La Delfina</b> |                     |
|   | Estación transformadora eléctrica exclusiva                        | <b>SI</b>           |
|   | Red y gabinete eléctrico en línea municipal                        | <b>SI</b>           |
|   | Red agua en línea municipal                                        | <b>SI</b>           |
|   | Red gas natural en línea municipal                                 | <b>SI</b>           |
|   | Red de cloacas en línea municipal                                  | <b>SI</b>           |
|   | Alumbrado público                                                  | <b>SI</b>           |
|   | Cordón cuneta                                                      | <b>SI</b>           |
|   | Servicio de Wifi y cable conectado                                 | <b>SI</b>           |
|   | Existe servicio de recolección de residuos                         | <b>SI</b>           |
| 8 | Que puntuación del 1 al 10 adjudica a las siguientes ventajas      |                     |
|   | Zona donde se emplaza " <b>La Delfina</b> "                        | <b>8</b>            |
|   | Cercanía de la playa                                               | <b>7</b>            |
|   | Cercanía del centro comercial "La Anónima"                         | <b>10</b>           |
|   | Facilidad de acceso al complejo                                    | <b>9</b>            |
|   | Cercanía a la Terminal de Omnibus                                  | <b>9</b>            |
|   | Tranquilidad urbana                                                | <b>10</b>           |
|   | Otros a describir y calificar                                      |                     |

- 9      Que puntaje del 1 al 10 le adjudica al proyecto en los siguientes aspectos
- |                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Calidad del proyecto urbanístico                                  | 9 |
| Generosidad de los ambientes proyectados                          | 9 |
| Contar con todos los planos aprobados por la Municipalidad        | 9 |
| Experiencia y acompañamiento del desarrollador en la construcción | 9 |
| Relación con el resto del vecindario                              | 8 |
| Otros a describir y calificar                                     |   |
- 10      Que puntaje del 1 al 10 le adjudica a los siguientes aspectos comerciales
- |                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Conveniencia de tratar directamente con el titular del complejo sin intermediarios | 9  |
| Cumplimiento del desarrollador (titular) con referencia a lo acordado              | 9  |
| Conveniencia de la compra en función de lo recibido (terreno-planos-servicios)     | 9  |
| En caso que hayan comprado con financiamiento, el mismo les resultó conveniente    |    |
| Como compradores, que seguridad legal le adjudican al proyecto "La Delfina"        | 10 |
| Transparencia en la gestión con la desarrolladora                                  | 8  |
| Calidad del trato de la desarrolladora para con los compradores y propietarios     | 8  |
| Se siente conforme de ser parte del proyecto "La Delfina"                          | 9  |
| Recomendaría a otra persona comprar un lote en "La Delfina"                        | 9  |
| Otros aspectos comerciales a describir y calificar                                 |    |
- 11      Comentarios adicionales o sugerencias que ayuden a futuros compradores a tomar una decisión.